



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava pomorstva



KLASA: 342-22/21-05/101
URBROJ: 530-03-1-1-2-21-3
Zagreb, 16. rujna 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA ODRŽIVI RAZVOJ
ODSJEK ZA POMORSTVO, PROMET I INFRASTRUKTURU
M. B. Rašana 2/4, 52 000 Pazin
n/p dr. sc. Mirko Radolović, službenik koji privremeno obavlja
poslove pročelnika

Predmet: Korištenje pomorskog dobra temeljem koncesijskog odobrenja
- pojašnjenje, daje se

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis; KLASA: 342-01/21-01/83, URBROJ: 2163/1-08-01/1-21-09 od dana 25. kolovoza 2021. godine, a kojim tražite pojašnjenje propisa koji uređuju korištenje pomorskog dobra temeljem koncesijskog odobrenja, u nastavku dostavljamo odgovore na Vaša pitanja kako slijede:

„Radi se o slučajevima izdanih koncesijskih odobrenja na plažama, a radi obavljanja djelatnosti iznajmljivanja ležaljki i suncobrana. Da li nositelj koncesijskog odobrenja ima pravo zauzeti mikrolokaciju sa suncobranima i ležaljka bez obzira što nitko od gostiju/turista nije tražio suncobran/ležaljku, ili ima pravo postaviti suncobran/ležaljku tek na traženje gosta?“

Člancima 10. i 11. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama), propisano je da se godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom uređuje redovno upravljanje pomorskim dobrom (briga o zaštiti i održavanju pomorskog dobra u općoj upotrebi) te da o takvom redovnom upravljanju brigu vodi jedinica lokalne samouprave.

Godišnji plan upravljanja pomorskim dobrom obavezno sadrži plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom, sredstva za redovno upravljanje, popis djelatnosti koje se mogu obavljati na području grada/općine koja ga donosi te mikrolokacije za obavljanje istih djelatnosti, a svaka ga jedinica lokalne samouprave prilagođava prostoru pomorskog dobra na koji se odnosi te potrebama svojih stanovnika i drugih posjetitelja.

Donositelj plana upravljanja pomorskim dobrom ima pravo i dužnost, precizno i detaljno planirati vrstu, količinu sredstava i mikrolokacije za obavljanje djelatnosti iz koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru kojim upravlja.

Slijedom navedenog, mikrolokacija iz plana upravljanja pomorskim dobrom na kojoj će budući ovlaštenik koncesijskog odobrenja držati sredstva za iznajmljivanje (u ovom slučaju ležaljke i suncobrane) ne može predstavljati cijelu plažu, već mora biti planirana na način da predstavlja njen točno određen dio, a koji planom mora biti određen opisno, skicom, navođenjem k.č. br. i slično, sve kako je člankom 5. stavkom 3. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, br. 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) propisano.

Dakle, u slučajevima kada je takvim planom, kao lokacija za postavu ležaljki i suncobrana određena plaža, isto ne znači da odnosni ovlaštenik koncesijskog odobrenja, ležaljke i suncobrane ima pravo postaviti spremne za korištenje već unaprijed na plažu (bez zahtjeva zainteresiranog gosta), već mikrolokacija iz plana upravljanja pomorskim dobrom mora označavati jednu, točno određenu mikrolokaciju na toj plaži, a na kojoj ovlaštenik odnosnog koncesijskog odobrenja ima pravo držati sklopljene ležaljke i suncobrane te ih po zahtjevu zainteresiranog gosta, postaviti na poziciju na toj istoj plaži na kojoj će ih gost i koristiti.

„Na koji način postupiti ukoliko se navedena sredstva mogu postaviti tek na traženje gosta, a u određeno doba dana dođe do velikog zauzeća plaže od strane osoba koje ne žele koristiti ležaljke, pa nositelj koncesijskog odobrenja više nema mjesta gdje može postaviti ležaljke?“

Člankom 7. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama propisano je da djelatnosti koje se obavljaju na pomorskom dobru putem koncesijskih odobrenja, ne isključuje niti ograničuje opću upotrebu pomorskog dobra.

Slijedom navedenog, nositelj koncesijskog odobrenja ne može zahtijevati od korisnika plaže da se makne kako bi on postavio neiznajmljene ležaljke/suncobrane.

Nositelj koncesijskog odobrenja može se obratiti jedinici lokalne samouprave s prijedlogom da se plan upravljanja pomorskim dobrom izmjeni i broj sredstava na predmetnoj mikrolokaciji uskladi s potražnjom.

„Ukoliko je nositelj koncesijskog odobrenja postavio ležaljke, a iste nisu iznajmljene, da li ih je u obvezi maknuti ukoliko to netko treći zatraži?“

Da, ležaljke koje su već postavljene, a nisu iznajmljene, ovlaštenik koncesijskog odobrenja u obvezi je maknuti ukoliko to netko treći zatraži, budući da iste nema pravo niti postaviti ako nisu iznajmljene.

„Kako postupiti u slučajevima kada je koncesijsko odobrenje izdano za obavljanje djelatnosti iznajmljivanja pedalina, a koje površinom zauzimaju puno više mjesta u moru i na kopnu? Ukoliko nositelj koncesijskog odobrenja ne može postaviti suncobrane i ležaljke bez prethodnog zahtjeva gosta da li to znači da i sa pedalinama treba postupati na jednak način?“

Pedaline se, kao i ležaljke i suncobrani, postavljaju na onu mikrolokaciju (na kopnu i/ili u moru) koja je predviđena planom upravljanja pomorskim dobrom i određena odnosnim koncesijskim odobrenjem.

Također, činjenica da zbog veličine zauzimaju više mjesta (na kopnu i/ili u moru, ovisno o konkretnoj mikrolokaciji koja je za djelatnost iznajmljivanja pedalina planirana odnosnim planom upravljanja pomorskim dobrom), samo znači da se mikrolokacija za koju se postava pedalina planira, treba biti odgovarajuće veličine.

„Koncesijska odobrenja se izdaju i za obavljanje djelatnosti komercijalno rekreacijskih sadržaja kao što su aquapark i zabavni sadržaji. U praksi se aquapark postavlja odmah po dobivanju koncesijskog odobrenja, bez obzira da li se koristi ili ne, isto se odnosi i na brodice za motorni pogon, te na ugostiteljske terase objekta. Zauzete su velike površine pomorskog dobra bez obzira na korištenje.

Zaključno ukoliko nositelj koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti komercijalno rekreacijskog sadržaja suncobrana i ležaljki ne može zauzeti određenu površinu pomorskog dobra sa navedenim sredstvima iako nisu iznajmljena, a nositelj koncesijskog odobrenja za obavljanje djelatnosti komercijalno rekreacijskog sadržaja – aquapark, može odmah po dobivanju odobrenja postaviti isti, u tom slučaju dolazi do diskriminacije i stavljanja u neravnopravan položaj poduzetnika u obavljanju djelatnosti temeljem istog propisa.“

U opisanom slučaju nema diskriminacije, s obzirom da je Uredbom o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru, iznajmljivanje brodica na motorni pogon, postavljanje ugostiteljske terase objekta, aquaparka i slično, predviđeno po metru kvadratnom (a ne po komadu kao u slučaju ležaljki i suncobrana), odnosno uz paušalno plaćanje te se planom upravljanja pomorskim dobrom u tom smislu unaprijed određuje mikrolokacija na pomorskom dobru točno određene površine, a na koju će se postaviti terasa ugostiteljskog objekta, aquapark ili brodice na motorni pogon.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrani, ovdje

ZUPANIJA ISTARSKA-REGIONE ISTRIANA
Upravni odjel za održivi razvoj Pula
Assessorato allo sviluppo sostenibile Pola

Primljeno: 23.9.2021,		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.
342-01	21-01	83
08		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
530-21-11		